

Investor: Obec Liptál

Zak.č.: 3171 – 003 - 04

Stavební úpravy ZŠ Liptál , změna užívání 2.NP v obj.B na MŠ přístavba výtahu, vestavba podkroví v obj. B,C,D

Dokumentace pro

Spojené územní a stavební řízení

září 2014

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby Stavební úpravy ZŠ Liptál
změna účelu užívání 2.NP na MŠ , přístavba výtahu,
vestavba v podkroví obj. B,C,D
- b) Místo stavby Liptál , č.p. 465
- c) Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor /stavebník: Obec Liptál
Liptál 331
756 31 Liptál
Tel.: +420 571 438 040
Fax.: +420 571 438 074
IČO 00304051

Statutární zástupci: Věra Dostálová starostka
Ing. Milan Daňa místostarosta

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zhotovitel PD : **UPOSS spol. s r.o.**
Uherskobrodská 962,763 26 Luhačovice
IČO 42340918

Statutární zástupce : Ing. Karel Perůtka

Hlavní projektant : Ing. Jana Semelová
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
Č. autorizace ČKAIT 1300788

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) Původní dokumentace z r. 19xx
- 2) Projektová dokumentace stavebních úprav z r. 2010
- 3) Zaměření stávajícího stavu
- 4) Zadání investora

A.3 Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území - stavební úpravy se týkají 2.NP pavilonu B a vestavby v podkroví pavilonu B, C a části obj. D základní školy v Liptále. Přístavba výtahu na p.č. 232
- b) Dosavadní využití a zastavěnost – jedná se o pavilon základní školy v Liptále. Ve 2.NP je v současné době umístěna základní umělecká škola . Podkroví je nevyužíváno.
- c) Údaje o ochraně území – dotčené pozemky a stavby na nich se nenachází v chráněném území ani se jich nedotýká žádná ochrana
- d) Údaje o odtokových poměrech – plochy kolem dotčeného objektu jsou odvodněny do stávající dešťové kanalizace v areálu. Stavební úpravy odtokové poměry neovlivní.
- e) Stavební úpravy nejsou v rozporu s územním plánem obce Liptál.
- f) Při návrhu stavebních úprav a přístavby výtahu jsou dodrženy technické požadavky na stavby dle vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - dokumentace bude projednána s dotčenými orgány a požadavky zpracovány
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení – zatím není
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic - nejsou
- j) Seznam pozemků a staveb, dotčených umístěním a prováděním stavby
 - p.č.741/1 zastavěná plocha a nádvoří – objekt základní školy č.p.465 Liptál
 - p.č. 741/3 zastavěná plocha a nádvoří – objekt základní školy č.p.465 Liptál
 - p.č. 232 ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě

- a) Změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby – ve 2.NP bude umístěna mateřská škola, v podkroví bude základní umělecká škola a společenský sál se zázemím
- c) Jedná se o trvalou stavbu
- d) Stavba není chráněna žádnou ochranou

e) Projekt dodržuje technické požadavky na stavby dle vyhl. 268/2009 Sb. A požadavky na bezbariérové užívání staveb dle vyhl.398/2009 Sb.

f) Údaje o splnění požadavků – viz dokladová část

g) Seznam výjimek a úlevových řešení – zatím není

h) Navrhované kapacity stavby –

Vestavbou mateřské školy do 2. Podlaží pavilonu B vzniknou dvě třídy MŠ o kapacitě každé třídy 25 dětí. V podkroví vznikne speciální učebna jazyků a informatiky ZŠ. Pro ZUŠ budou vybaveny čtyři učebny hudby a výtvarný ateliér. Podkroví v objektu C bude využito pro společenský sál o kapacitě 150 míst s potřebným zázemím. Podkroví bude zpřístupněno vybudováním výtahu, protažením hlavního schodiště a vybudováním dalšího – únikového schodiště. Pro uměleckou školu a společenský sál je navrženo odpovídající hygienické zařízení.

i) Základní bilance spotřeby médií -

- **pro provoz nového kotle ve 3.NP dojde k navýšení potřeby plynu o 6 m³**

- spotřeba el.energie v nově rekonstruovaných podlažích -

Instalovaný příkon MŠ ve 2.NP: $P_i = 36 \text{ kW}$, soudobý příkon $P_s = 25 \text{ kW}$

Instalovaný příkon v podkroví: $P_i = 26 \text{ kW}$, soudobý příkon $P_s = 17 \text{ kW}$

Celkově dojde k navýšení instalovaného příkonu $P_i = 35 \text{ kW}$, při koeficientu současnosti $K_s = 0,7$ bude skutečné navýšení $P_s = 24,5 \text{ kW}$

- celková spotřeba vody - neuvádí se, neboť je z hlediska stávajícího provozu beze změn
Výpočtová potřeba stud. vody..... 2,29 l/s ČSN 736655

- odborný odhad množství splaškových a dešťových vod - neuvádí se, neboť je v porovnání stávajícího provozu beze změn
Výpočtové množství splaškových vod.....max. 5,25 l/s ČSN 736760

- požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení - neuvádí se, neboť jsou beze změn
- požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě - neuvádí se, neboť jsou beze změn

j) Základní předpoklady výstavby -

zahájení stavebních prací 06/2015

lhůta výstavby cca 6 měsíců

k) Orientační náklady stavby xxxx,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty

SO 01 Stavební úpravy 2. NP pro změnu účelu

SO 02 Přístavba výtahu

SO 03.1 Vestavba do podkroví obj.B

SO 03.2 Vestavba do podkroví obj.C,D

SO 04 Výměna střešní krytiny obj.B

Vypracoval: Ing. Jana Semelová
UPOSS spol. s r.o.
Uherskobrodská 942
763 26 Luhačovice
tel.: +420 577 131 126
mobil: +420 777 005 355 email: semelova@uposs.cz